**Заключение № 4-2022/27.04.2022 об экспертизе**

**Решения Совета народных депутатов Кантемировского муниципального района от 01.10.2021 № 61** «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кантемировского муниципального района»

Отдел по экономике и управлению имуществом администрации Кантемировского муниципального района (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области от 28.05.2019 № 300 «Об утверждении Порядка организации и проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» (далее – Постановление), согласно Плану-графику экспертизы нормативно-правовых актов Кантемировского муниципального района на 2022 год, утвержденному главой Кантемировского муниципального района 10 февраля 2022 года, провел экспертизу **Решения Совета народных депутатов Кантемировского муниципального района от 01.10.2021 № 61** «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кантемировского муниципального района» и сообщает следующее.

Настоящее заключение подготовлено впервые.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки с 04.04.2022 года по 22.02.2022 года.

Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена уполномоченным органом на официальном сайте в сети Интернет в разделе Район – [Экономика](http://rossadm.ru/economy.html) – Оценка регулирующего воздействия (<http://www.adminknt.ru>), направлена в Общественную палату Кантемировского муниципального района, ИП Брюшко М.Л., ИП Заярной О.Н.

В ходе проведенных публичных консультаций по нормативному правовому акту замечания и предложения не поступали.

Нормативный акт разработан в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Устава Кантемировского муниципального района, Нормативный правовой акт устанавливает порядок осуществления муниципального жилищного контроля в Кантемировском муниципальном районе Воронежской области.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

На основании проведенной экспертизы действующего нормативного правового акта , с учетом информации представленной уполномоченным органом, своде предложений по результатам публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы.

При проведении экспертизы НПА уполномоченным органом соблюдены процедуры, предусмотренные порядком: направлены уведомления участникам публичных консультаций, соблюдены сроки проведения публичных консультаций, подготовки сводки предложений о результатах публичных консультаций.

По результатам проведенной экспертизы, с учетом результатов публичных консультаций а также на основании анализа нормативного правового акта уполномоченным органом установлено: положения необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности предусматривающие необоснованные расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Кантемировского муниципального района не выявлены.

И.о. руководителя отдела по экономике

и управлению имуществом администрации

Кантемировского муниципального района Е.Н. Еремин

Исп. Кривошеева Т.Н.

8(47367)6-12-63

**Сводка предложений**

Ссылка на МНПА: http://adminknt.ru/rajon/ekonomika/otsenka-reguliruyushchego-vozdejstviya.html **Решения Совета народных депутатов Кантемировского муниципального района от 01.10.2021 № 61** «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кантемировского муниципального района»

Дата проведения публичного обсуждения: **04.04.2022г.-22.04.2022г.**

Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: **3**

Отчет сгенерирован: **25.04.2022г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Участник обсуждения | Позиция участника обсуждения | Комментарии разработчика | |
| 1. | Заярная Ольга Николаевна - индивидуальный предприниматель, представитель ТПП ВО Воронежской области | Замечания и предложения не поступили |  | |
| 2. | Брюшко Марина Львовна – индивидуальный предприниматель | Замечания и предложения не поступили |  | |
| 3. | Ябанжи Инна Владимировна Председатель общественной палаты Кантемировского муниципального района | Замечания и предложения не поступали |  | |
| Общее количество поступивших предложений | | | | 0 |
| Общее количество учтенных предложений | | | | 0 |
| Общее количество частично учтенных предложений | | | | 0 |
| Общее количество неучтенных предложений | | | | 0 |

И.О. Руководителя отдела по экономике

и управлению имуществом администрации

Кантемировского муниципального района

Е.Н. Еремин «25» 04 2022 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя Дата Подпись