



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.05.2019 № 261  
р.п. Кантемировка

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Кантемировского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Кантемировского муниципального района, администрация Кантемировского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Кантемировского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).

1.2. Форму Перечня муниципального имущества Кантемировского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для опубликования в средствах массовой



информации, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 2).

1.3. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества Кантемировского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

1.4. Перечень муниципального имущества Кантемировского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 4).

2. Определить отдел по экономике и управлению имуществом администрации Кантемировского муниципального района уполномоченным органом Кантемировского муниципального района по:

2.1. Формированию, ведению, а также опубликованию Перечня муниципального имущества Кантемировского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2.2. Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

3. Отделу по экономике и управлению имуществом администрации Кантемировского муниципального района в течение месяца с даты вступления в силу настоящего Постановления обеспечить опубликование Перечня в средствах массовой информации, а также его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями части 4<sup>2</sup> статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Постановление администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области от 24.10.2016 г. № 296 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.

5. Постановление администрации Кантемировского муниципального

района Воронежской области от 31.10.2018 г. № 676 «О внесении изменений в постановление администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области от 24.10.2016 года № 296» признать утратившим силу.

6. Данное постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Формула власти» и вступает в силу с момента его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела по экономике и управлению имуществом администрации Кантемировского муниципального района Прохоренко О.В.

Глава Кантемировского  
муниципального района



В.В. Покусаев



Приложение № 1  
к постановлению  
администрации  
Кантемировского  
муниципального района  
от 08.05.2019 № 261

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ,  
ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ  
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И  
(ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ  
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И  
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**1. Общие положения**

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Кантемировского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки).

**2. Цели создания и основные принципы формирования,  
ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Кантемировского муниципального района, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего



предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Кантемировскому муниципальному району во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления Кантемировского муниципального района в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кантемировского муниципального района, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Кантемировского муниципального района.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа в Кантемировском муниципальном районе по обеспечению взаимодействия органов местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства,



институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

### 3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Кантемировского муниципального района.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется отделом по экономике и управлению имуществом администрации Кантемировского муниципального района (далее – уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.3.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства.

3.3.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества Кантемировского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.



3.3.10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным) унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки.

3.3.11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по административно-территориальному делению Кантемировского муниципальному району, на территории которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются правовым актом администрации Кантемировского муниципального района по его инициативе или на основании предложений органов местного самоуправления Кантемировского муниципального района, коллегиального органа в Кантемировском муниципальном районе по обеспечению взаимодействия органов местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Кантемировского муниципального имущества.

3.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка,



осуществляется в течение 30 календарных дней<sup>1</sup> со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.7.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с принятием соответствующего правового акта.

3.7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта.

3.7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3. настоящего Порядка.

3.8.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя или отдела по экономике и управлению имуществом администрации Кантемировского муниципального района, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.8.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Кантемировского муниципального района из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

– ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ

---

<sup>1</sup>Срок может быть установлен иным образом в соответствии с действующим в публично-правовом образовании регламентом подготовки правовых актов. Также этот срок следует увеличить в случае, если при уполномоченном органе создан координационный или совещательный орган в соответствии с частью 5 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». При этом решение об утверждении Перечня принимается не ранее чем через 30 (тридцать) дней со дня направления проекта в указанный орган.



«О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе Кантемировского муниципального района подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Кантемировского муниципального района. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения.

3.10.2. Право собственности Кантемировского муниципального района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения.

3.10.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

3.10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП или организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

3.12. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.10. настоящего порядка, за исключением пункта 3.10.5.

#### 4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

##### 4.1. Уполномоченный орган:

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в информационном бюллетене «Формула власти», в течение 10 рабочих дней



со дня их утверждения по форме, согласно приложению № 2 к постановлению.

4.1.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно приложению № 2 к постановлению.

4.1.3. Предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».



Приложение № 2  
к постановлению  
администрации Кантемировского  
муниципального района  
от 28.05.2019 № 261

ФОРМА ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта <1>	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества <2>	Наименование объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости <4>		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
1	2	3	4	5	6	7



Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе							
Кадастровый номер <5>		Техническое состояние объекта недвижимости<6>	Категория земель <7>	Вид разрешенного использования <8>	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества <9>				
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)											
8	9	10	11	12					13	14	15	16

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя <11>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <12>	ИНН правообладателя <13>	Контактный номер телефона <14>	Адрес электронной почты <15>
Наличие права аренды или безвозмездного пользования на имущество <10>	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23



<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии - наименование объекта в реестре муниципального имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра муниципального имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.



<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.



**ВИДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, КОТОРОЕ  
ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КАНТЕМИРОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ  
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И  
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ  
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.
2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.
3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.
4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11<sup>9</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет Кантемировский муниципальный район.
5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры.



Приложение № 4  
к постановлению  
администрации Кантемировского  
муниципального района  
от 08.05.2016 № 261

**ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Адрес (местоположе ние) объекта <1>	Вид объекта недвижимости;  тип движимого имущества <2>	Наименовани е объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости <4>		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность - для объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
1	2	3	4	5	6	7



Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе				
Кадастровый номер <5>		Техническое состояние объекта недвижимости<6>	Категория земель <7>	Вид разрешенного использования <8>	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества	
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)								
8	9	10	11	12	13	14	15	16	



Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество								
Для договоров аренды и безвозмездного пользования			Наименование правообладателя <11>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <12>	ИНН правообладателя <13>	Контактный номер телефона <14>	Адрес электронной почты <15>	
Наличие права аренды или безвозмездного пользования на имущество <10>	Дата окончания срока действия договора (при наличии)							
17	18	19	20	21	22	23		



Приложение № 4  
к постановлению администрации  
Кантемировского муниципального района  
от 05.03.2019 № 20/19

**ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Сведения о недвижимом имуществе																									Сведения о движимом имуществе				Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
№ п/п	Адрес (местоположение) объекта <1>	Вид объекта недвижимости; движимое имущество <2>	Наименование объекта учета <3>	Основная характеристика объекта <4>					Кадастровый номер <5>		Техническое состояние объекта недвижимости <6>	Категория земель <7>	Вид разрешенного использования <8>	Сведения о недвижимом имуществе				Сведения о договорах аренды и безвозмездного пользования			Наличие ограничения права на имущество <12>	ИНН Правообладателя <13>	Контрактный номер телефона <14>	Адрес электронной почты <15>											
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений, протяженность, объем, площадь, т.п. - для глубина залегания и проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактические измерения (для объектов учета)	Проектные измерения (для объектов учета)	Единица измерения (для объектов учета)	Номер	Тип (кадастровый, условный, уступный)	Марка, модель				Год выпуска	Состав (приспособленности) имущества <9>	Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10>	Дата окончания срока действия договора (при наличии)																		
																		Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска					Состав (приспособленности) имущества <9>	Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10>	Дата окончания срока действия договора (при наличии)								
1				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23													
1	Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, ул. Шахтинская, 28	помещение	нежилое помещение	площадь	8,3	кв. м	36:12:0100075:14	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки					да	11.12.2019	Администрация Кантемировского муниципального района	Право оперативного управления	3612002874	62108	oui.kant@mail.ru													
2	Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, ул. Шахтинская, 28	помещение	нежилое помещение	Площадь	23,7	кв. м	36:12:0100075:14	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки					нет		Администрация Кантемировского муниципального района	Право оперативного управления	3612002874	62108	oui.kant@mail.ru													
3	Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, ул. Шахтинская, 28	помещение	нежилое помещение	площадь	6,7	кв. м	36:12:0100075:14	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки					нет		Администрация Кантемировского муниципального района	Право оперативного управления	3612002874	62108	oui.kant@mail.ru													



4	Воронежская область, Кантемировский район, с. Фисенково, ул. Советская, 58 а	здание	нежилое здание	площадь	458,9 кв. м		36-36-13/006/2012- 730	условный	пригодно к эксплуатации						нет	Кантемир овский муницип альный район	нет	62108	oui.kant@mail.ru
5	Воронежская область, Кантемировский район, с. Руаевка, ул. Центральная, 27	помещение	нежилое помещение	площадь	126,7 кв. м				пригодно к эксплуатации						нет	Кантемир овский муницип альный район	нет	62108	oui.kant@mail.ru
6	Воронежская область, Кантемировский район, с. Валентиновка, ул. Победы, 15в	здание	нежилое здание	площадь	60 кв. м				пригодно к эксплуатации						нет	Кантемир овский муницип альный район	нет	62108	oui.kant@mail.ru
7	Воронежская область, Кантемировский район, с. Валентиновка, ул. Победы, 15а	здание	нежилое здание	площадь	265 кв. м				пригодно к эксплуатации						нет	Кантемир овский муницип альный район	нет	62108	oui.kant@mail.ru
8	36.12.6200004.36, Воронежская область, Кантемировский район, в границах бывшего колхоза "Победа"	земельный участок	для сельскохозяйс твенного производства	площадь	874567 кв. м		36.12.6200004.36	кадастровый			для с/х использования				да	Кантемир овский муницип альный район	нет	62108	oui.kant@mail.ru
9	36.12.61000012.104, Воронежская область, Кантемировский район, в границах бывшего колхоза "Победа"	земельный участок	для сельскохозяйс твенного производства	площадь	458237 кв. м		36.12.61000012.104	кадастровый			для с/х использования				да	Кантемир овский муницип альный район	нет	62108	oui.kant@mail.ru
10	36.12.61000018.43, Воронежская область, Кантемировский район, в границах бывшего колхоза "Победа"	земельный участок	для сельскохозяйс твенного производства	площадь	55190 кв. м		36.12.61000018.43	кадастровый			для с/х использования				да	Кантемир овский муницип альный район	нет	62108	oui.kant@mail.ru
11	36.12.6100021.72, Воронежская область, Кантемировский район, в границах бывшего колхоза "Победа", земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36.12.6100021	земельный участок	для сельскохозяйс твенного использовани я	площадь	831002 кв. м		36.12.6100021.72	кадастровый			для с/х использования				да	Кантемир овский муницип альный район	нет	62108	oui.kant@mail.ru
12	36.12.6100011.89, Воронежская область, Кантемировский район, в границах бывшего колхоза "Победа", земельный участок расположен в северо западной части кадастрового квартала 36.12.6100011	земельный участок	для сельскохозяйс твенного использовани я	площадь	782768 кв. м		36.12.6100011.89	кадастровый			для с/х использования				да	Кантемир овский муницип альный район	нет	62108	oui.kant@mail.ru



13	36:12:6100021:71, Воронежская область, Кантемировский район, в границах бывшего колхоза "Победа", земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:12:6100021	земельный участок	для сельскохозяйст венного производства	площадь	379041	кв. м	36:12:6100021:71	кадастровый				для с/х использования		да	11.03.2021	Кантеми ровский муницип альный район	нет		62108	oui.kant@mail.ru
14	36:12:6100021:62, Воронежская область, Кантемировский район, в границах бывшего колхоза "Победа", земельный участок расположен в северо западной части кадастрового квартала 36:12:6100021	земельный участок	для сельскохозяйст венного производства	площадь	671008	кв. м	36:12:6100021:62	кадастровый				для с/х использования		да	11.03.2021	Кантеми ровский муницип альный район	нет		62108	oui.kant@mail.ru
15	36:12:6100011:87, Воронежская область, Кантемировский район, в границах бывшего колхоза "Победа", земельный участок расположен в северо западной части кадастрового квартала 36:12:6100011	земельный участок	для сельскохозяйст венного производства	площадь	671008	кв. м	36:12:6100011:87	кадастровый				для с/х использования		да	11.03.2021	Кантеми ровский муницип альный район	нет		62108	oui.kant@mail.ru
16	36:12:6100021:68, Воронежская область, Кантемировский район, в границах бывшего колхоза "Победа", земельный участок расположен в юго западной части кадастрового квартала 36:12:6100021	земельный участок	для сельскохозяйст венного производства	площадь	671008	кв. м	36:12:6100021:68	кадастровый				для с/х использования		да	11.03.2021	Кантеми ровский муницип альный район	нет		62108	oui.kant@mail.ru
17	36:12:6100013:33, Воронежская область, Кантемировский район, в границах бывшего колхоза "Победа", земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 36:12:6100013	земельный участок	для сельскохозяйст венного использовани я	площадь	470234	кв. м	36:12:6100013:33	кадастровый				для с/х использования		да	11.03.2021	Кантеми ровский муницип альный район	нет		62108	oui.kant@mail.ru
18	36:12:6100013:32, Воронежская область, Кантемировский район, в границах бывшего колхоза "Победа", земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 36:12:6100013	земельный участок	для сельскохозяйст венного использовани я	площадь	121310	кв. м	36:12:6100013:32	кадастровый				для с/х использования		да	11.03.2021	Кантеми ровский муницип альный район	нет		62108	oui.kant@mail.ru

19	36:12:6100012:105, Воронежская область, Кантемировский район, в границах бывшего колхоза "Победа", земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 36:12:6100013	земельный участок	для сельскохозяйст венного использовани я	площадь	164548	кв. м	36:12:6100012:105	кадастровый						для с/х использования		да	11.03.2021	Кантемир овский муницип альный район	нет	62108	oui.kant@mail.ru
20	36:12:6100011:88, Воронежская область, Кантемировский район, в границах бывшего колхоза "Победа", земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 36:12:6100013	земельный участок	для сельскохозяйст венного использовани я	площадь	161012	кв. м	36:12:6100011:88	кадастровый						для с/х использования		да	11.03.2021	Кантемир овский муницип альный район	нет	62108	oui.kant@mail.ru
21	36:12:6100021:70, Воронежская область, Кантемировский район, в границах бывшего колхоза "Победа", земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:12:6100021	земельный участок	для сельскохозяйст венного использовани я	площадь	516953	кв. м	36:12:6100021:70	кадастровый						для с/х использования		да	11.03.2021	Кантемир овский муницип альный район	нет	62108	oui.kant@mail.ru
22	36:12:6100021:66, Воронежская область, Кантемировский район, в границах бывшего колхоза "Победа", земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 36:12:6100021	земельный участок	для сельскохозяйст венного использовани я	площадь	544063	кв. м	36:12:6100021:66	кадастровый						для с/х использования		да	11.03.2021	Кантемир овский муницип альный район	нет	62108	oui.kant@mail.ru
23	36:12:6100021:69, Воронежская область, Кантемировский район, в границах бывшего колхоза "Победа", земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:12:6100021	земельный участок	для сельскохозяйст венного использовани я	площадь	77519	кв. м	36:12:6100021:69	кадастровый						для с/х использования		да	11.03.2021	Кантемир овский муницип альный район	нет	62108	oui.kant@mail.ru
24	36:12:6100019:80, Воронежская область, Кантемировский район, в границах бывшего колхоза "Победа", земельный участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала 36:12:6100019	земельный участок	для сельскохозяйст венного использовани я	площадь	79279	кв. м	36:12:6100019:80	кадастровый						для с/х использования		да	11.03.2021	Кантемир овский муницип альный район	нет	62108	oui.kant@mail.ru



25	36:12:6100013:34, Воронежская область, Кантемировский район, в границах бывшего колхоза "Победа", земельный участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала 36:12:6100013	земельный участок	для сельскохозяйс- твенного использовани- я	площадь	107867	кв. м	36:12:6100013:34	кадастровый										да	11.03.2021	Кантеми- ровский муницип- альный район	нет		62108	oui.kant@mail.ru
----	---	-------------------	---	---------	--------	-------	------------------	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	------------	--	-----	--	-------	------------------