

IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
НАСЕЛЕНИЕ	7
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	8
ИНФРАСТРУКТУРА	14
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	19
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	20
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	23
ТОЧКИ РОСТА	28
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	35
КОНТАКТЫ	38

IN VORONEZH



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



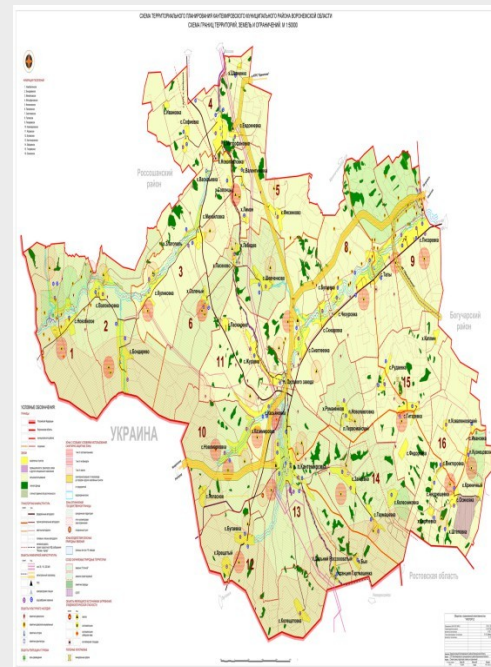
КАНТЕМИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Кантемировский район расположен на крайнем юге Воронежской области и является самым крупным и самым удаленным от областного центра муниципальным образованием. Расстояние между крайней южной и крайней северной точкой составляет **51,5** км, между крайней западной и крайней восточной – **83,5** км.

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Общая площадь Кантемировского муниципального района составляет **2348** кв. км. С севера район граничит с Россошанским, с востока – с Богучарскими муниципальными районами Воронежской области, с юга – Чертовским районом Ростовской области. В состав района входит **16** муниципальных образований: Кантемировское городское поселение и **15** сельских поселений. Административным центром района является рабочий поселок Кантемировка, расположенный в **279** км от областного центра.



СХЕМА/ФОТО

РАСПОЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НА КАРТЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЛОЩАДЬ **234800** га

СХЕМА

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ДЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

История основания населенного пункта Кантемировка связана с молдавским княжеским родом XVII-XVIII вв. Кантемиров. Дмитрий Кантемир известен, как российский сенатор и союзник Петра I. От него Дмитрию были пожалованы земли и имения. На воронежских землях в **1742 году** была основана слобода «Константиновка – Кантемировка». В роду было несколько Константинов, по одной из версий - это сын Антиоха (брата Дмитрия).

История развития района по годам:

1734 – на месте современной Кантемировки генерал-майор А. И. Тараканов на речке Федоровка в Богучарской сотне основал слободу Алексеевку (Таракановку).

1742 – основана слобода «Константиновка – Кантемировка».

1871 – через Кантемировку, Митрофановку, Журавку проложена железная дорога Воронеж-Ростов, вступили в строй железнодорожные станции.

1880 – произошло разделение на слободу Константиновку и город Кантемировку.

1917 – в Кантемировке установлена советская власть, её осуществлял железнодорожный ревком.

1920 – Константиновская волость была переименована в Кантемировскую волость Россошанского округа Богучарского уезда Воронежской области.

1926 – 4 января – слободе Константиновка-Кантемировка присвоено название «Кантемировка».

1928 – образован Кантемировский район как административно-территориальная единица.

1934 – район вошёл в состав Воронежской области при разделе Центрально-Черноземной области.

1942 – 10 июля – Кантемировка оккупирована немецко-итальянскими войсками;

1954 – 1957 – район входит в состав Каменской области, затем вновь передан в состав Воронежской, территория упраздненного Писаревского района вошла в Кантемировский район.

1963 – упразднён Кантемировский и Михайловский районы в связи с укреплением районов.

1964, 3 марта – образован Кантемировский сельский район практически в нынешних границах.

1973 – 15 марта – с. Кантемировка преобразовано в рабочий посёлок Кантемировка.





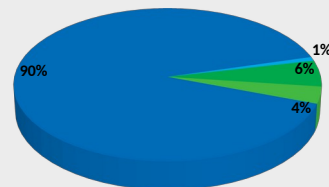
Месторождения доступные к освоению

Наименование полезного ископаемого	Наименование месторождения (участка)
Песок природный	Викторовский
Песок природный	Колесниковский
Глина тугоплавкая и охра	Журавское
Охра	Рудаевское
Бентонитовые глины	Майдан-Бентонитовый
Глина и мел	Никольское
Песчаник	Верхне — Ясиновское
Песок природный	Гармашевский

Климатические условия

По природным климатическим условиям Кантемировский район относится к зоне рискованного земледелия. Амплитуда колебания средне июльской и средне январской температур превышает 30 градусов. В среднем многолетняя сумма осадков не превышает 500 мм, что в сочетании с высокими летними температурами является недостаточным. Снежный покров распределяется неравномерно. В период вегетации растений на территории района дуют горячие и сухие юго-восточные ветры – суховеи.

Земельные ресурсы



- земли с/х назначения
- промышленные земли
- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда

Водные ресурсы

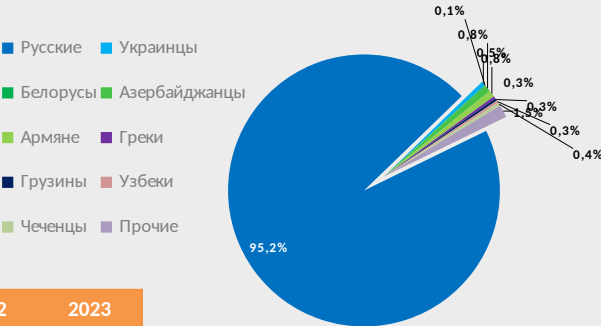
Протяженность рек и ручьев 326 км. Наиболее значимыми являются реки Богучарка и Белая, местного значения. 24 пруда, общая зеркальная поверхность которых составляет 791 га. Под реками занято 0,2 % территории, под прудами – 0,3 %.



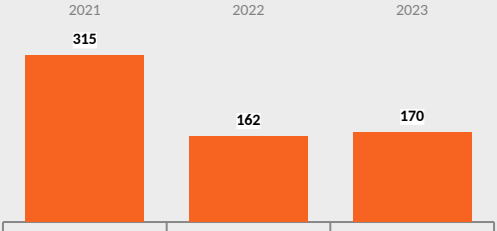
ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

30647 ЧЕЛ.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ



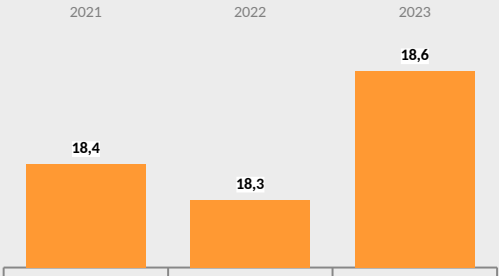
ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ



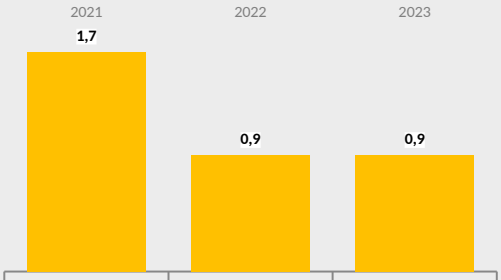
ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

	2021	2022	2023
Естественное движение населения			
Родилось (без мертворожденных)	179	167	162
Умерло	656	601	490
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-477	-434	-328
Механическое движение населения			
Число прибывших	946	735	720
Число выбывших	1143	1101	834
Миграционный прирост (+), убыль (-)	-197	-366	-114

ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.ЧЕЛ



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

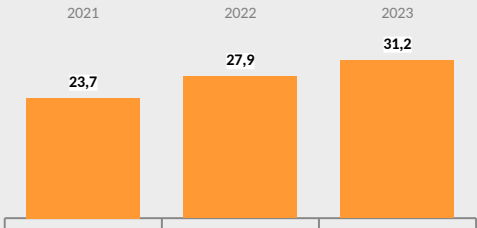


ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

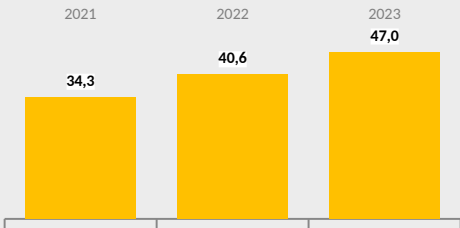


КАНТЕМИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ ТЫС. РУБ



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА
ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ



109,9% ИНДЕКС
ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

100,9% ИНДЕКС
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
И ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОТРАСЛЯМ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ
ФОРМЕ





ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2021	2022	2023
Собственные средства	1241262	1282303	681238
Привлеченные средства, в том числе	565359	145916	146358
Кредиты банков	337902	645	33167
Заемные средства других организаций	14417	3081	3690
Бюджетные средства, в том числе	195188	130356	89504
Из федерального бюджета	138385	80172	34703
Из бюджетов субъектов РФ	40510	47451	52016
Средства местных бюджетов	16293	2733	2785
Прочие	17852	11834	19997

252

Соотношение среднедушевых доходов к прожиточному минимуму, %

10,2

Доля населения с доходами ниже величины прожиточного минимума в общей численности населения

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2022	2023	Темп прироста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	656799	492792	75,0
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	71	1149	1618,3
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	69311	77814	112,3
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	278268	151341	54,4
Транспортировка и хранение	318319	45151	14,2
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	563	48	8,5
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	9778	17528	179,3
Образование	20864	14069	67,4
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	64685	26681	41,2
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	1581	490	31,0

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



КАНТЕМИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Производство основных сельскохозяйственных культур
крупных, средних и малых предприятий:

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

	2021	2022	2023
Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)			
Убранная площадь, га	72239	68703	62800
Валовый сбор, тыс. т	218,9	268,4	236,6
Урожайность с 1 га, ц.	29	39	38
Подсолнечник на зерно			
Убранная площадь, га	26881	24613	29291
Валовый сбор, тыс. т	60	67	73
Урожайность с 1 га, ц.	22	27	25
Сахарная свекла (фабричная)			
Убранная площадь, га	3489	4615	2297
Валовый сбор, тыс. т	144	214	124
Урожайность с 1 га, ц.	413	463	539
Овощи открытого грунта (без семенников)			
Убранная площадь, га	410	350	346
Валовый сбор, тыс. т	9	7	7
Урожайность с 1 га, ц.	207	203	203
Картофель			
Убранная площадь, га	1012	559	503
Валовый сбор, тыс. т	14	8	8
Урожайность с 1 га, ц.	139	146	155

Посевная площадь, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	87608	88143	79678
Хозяйства населения	2162	1684	1624
Крестьянские (фермерские) хозяйства	36666	38152	36312
Хозяйства всех категорий	126436	127979	117614

Темпы изменения производства продукции животноводства, тыс. тонн

	2021	2022	2023
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	4695	5902	4635
Молоко коровье	52653	57600	56232
Шерсть овечья	82	68	5
Яйцо	10387	10282	7433

Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов

	2021	2022	2023
Крупный рогатый скот	19857	18646	17869
В том числе коровы	7041	6694	6604



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Зерновые и зернобобовые культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	48035	50059	41719
Хозяйства населения	70	69	69
Крестьянские (фермерские) хозяйства	27413	27922	24742
Хозяйства всех категорий	75518	78050	66530

Технические культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	25588	23557	25660
Хозяйства населения	18	17	17
Крестьянские (фермерские) хозяйства	7333	8691	10155
Хозяйства всех категорий	32939	32265	35832

Картофель и овощебахчевые культуры, га

	2021	2022	2023
Хозяйства населения	1422	909	849
Хозяйства всех категорий	1422	909	849

Кормовые культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	13986	14527	12299
Хозяйства населения	628	655	655
Крестьянские (фермерские) хозяйства	1919	1539	1416
Хозяйства всех категорий	16533	16721	14370



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. рублей	2022	2023
Оборот организаций	7343835	7662641
Сельское хозяйство	2524148	4997800
Обрабатывающие производства	534497	613065
Добыча полезных ископаемых	136526	116116
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	68016	377502
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	10282	10923
Строительство	324429	273188

5

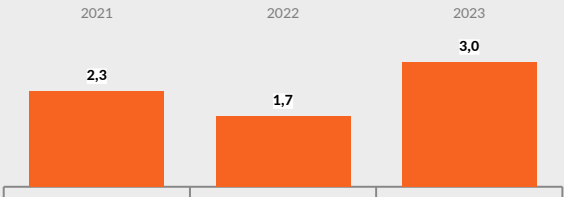
Численность населения, занятого в промышленности (от общей численности в %)

Перечень крупных предприятий

№	Наименование компании
1.	АО «Журавский охровый завод»
2.	ПТК «Колос»
3.	ПТК «Пищевик»
4.	ООО «Интерпроект»
5.	МУП «Кантемировский водоканал»

СТРОИТЕЛЬСТВО

Общая площадь строительства
жилых домов, тыс. кв. м.:



Количество организаций
по отраслям (в 2023 г.):

в сельском хозяйстве 23

в промышленности 11

в торговле 22

в строительстве 6

в общественном питании 2

в образовании 29

в транспорте 3



ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

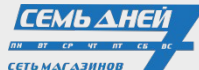
188	Магазинов
35	Павильонов
5	Киосков
15	Магазинов федеральных торговых сетей



АО «ТАНДЕР»



ООО «АГРОТОРГ»



ООО ТОРГОВАЯ
СЕТЬ «СЕМЬ
ДНЕЙ»

Показатели финансового состояния организаций, тыс. рублей

	2021	2022	2023
Сальдо прибылей и убытков	286018	140370	106429
Прибыль (+)	438444	176983	133775
Убыток (-)	152426	-36613	27346
Дебиторская задолженность	839213	990808	972243
Кредиторская задолженность	1986665	2344905	2680197

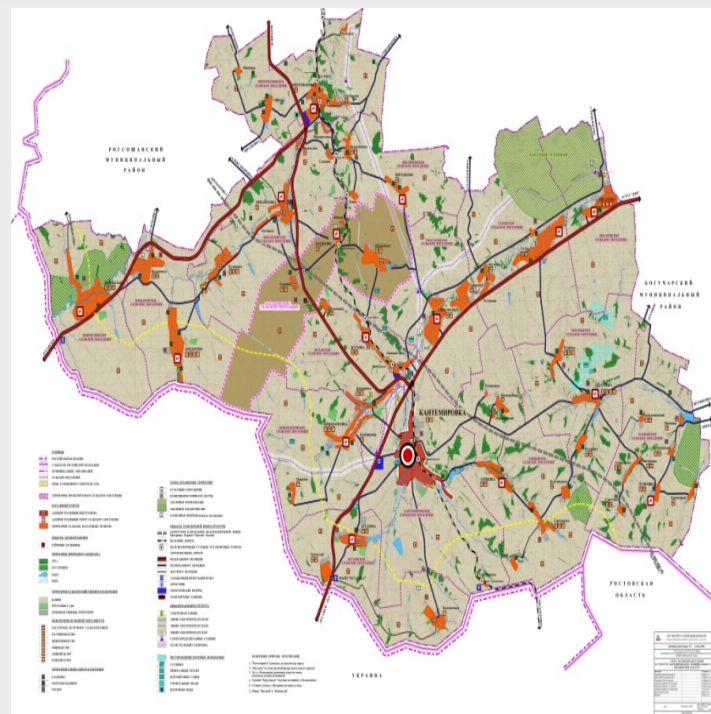
	2021	2022	2023
Оборот розничной торговли	3895330	4574459	5040432
Оборот общественного питания	63976	77596	86849
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	1994409	2478718	3024259
Объем платных услуг населению	762842	848944	943569



ТРАНСПОРТ

Транспортная система представлена следующими видами: двухпутная электрифицированная железная дорога, три магистральных газопровода «Уренгой-Новопсков», «Петровск-Новопсков», «Писаревка-Анапа», автодорога Воронеж-Луганск, в 60-ти км проходит федеральная дорога М4 - «Дон». На территории района расположены 5 железнодорожных станций: Митрофановка, Гартмашевка, Журавка, Зайцевка, Кантемировка. Предприятия, осуществляющие пассажирские перевозки: МУП «Кантемировское ПАП», ОП Станция Митрофановка АО «ППК «Черноземье». Предприятие, осуществляющее грузовые перевозки: ООО «Кантемировкаагропромтранс».

Грузооборот (тыс.т/км)	93368,6
Пассажирооборот (тыс.пасс/км)	12836,2
Перевозка пассажиров (тыс.пассажиров)	419,5



КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ
СООБЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Кантемировском муниципальном районе, является ПАО «Ростелеком». Услуги подвижной сотовой связи в районе оказывают следующие операторы: ПАО «МТС», ПАО «МегаФон», ООО «Т2 Мобайл», ПАО «Вымпелком».

Основные виды телекоммуникационных услуг: местная телефонная связь; междугородная и международная связь; услуги телефонной связи в выделенной сети; предоставление каналов связи; услуги связи по передаче данных; услуги связи для цели эфирного вещания; почтовая связь.

ТАРИФЫ



Электроэнергия руб/кВт/ч	село - 3,40 город - 4,85	дифференцированный тариф
Газ руб/куб.м	6,95411	дифференцированный тариф
Вода руб/куб.м	50,73	50,73
Водоотведение руб/куб.м	85,1	85,1



ПАО «МТС»



ПАО «ВЫМПЕЛКОМ»



ПАО «МЕГАФОН»



ООО «Т2 Мобайл»



ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»



ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Информация о кредитных и страховых организациях

ПАО «Сбербанк»	1
АО «ПочтаБанк»	1
ООО МКК «Денежная единица»	1
ООО МКК «Центрофинанс Групп»	1
АО СК «СОГАЗ - Мед»	1
ООО МСК «ИНКО-МЕД»	1



ПАО «СБЕРБАНК»



АО «ПОЧТАБАНК»



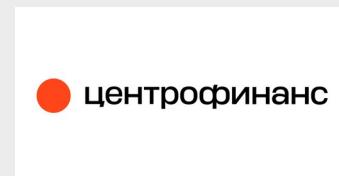
ООО МКК «ДЕНЕЖНАЯ ЕДИНИЦА»



ООО МСК «ИНКО-МЕД»



АО «СОГАЗ-МЕД»



ООО МКК «ЦЕНТРОФИНАНС ГРУПП»



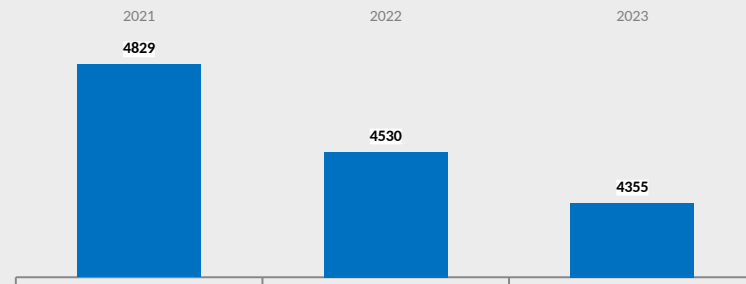
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районная больница
3	Стационара
145	Койко-мест
6	Амбулаторий
25	Фельдшерско-акушерских пунктов
1	Отделение скорой медицинской помощи
50	Численность врачей
506	Численность среднего мед. персонала

ОБРАЗОВАНИЕ

17	Учреждений дошкольного образования
21	Средних общеобразовательных школы
1	Среднее профессиональное учреждение

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ





ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ (ПС)

№ п./п.	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, тыс. Квт	Резерв мощности для технологического присоединения, МВт
1	ПС Кантемировка	110/35/10	2*10000	5,37
2	ПС Журавка/тяговая	110/35/27,5/10	2*40000	-
			1*20000	
3	ПС Дружба	35/10	2*4000	2,23
4	ПС Талы	35/10	2*4000	2,90
6	ПС Титаревка	35/10	2*2500	2,18
5	ПС Куликовка	35/10	1*4000	2,57
6	ПС Митрофановка	35/10	2*10000	7,93



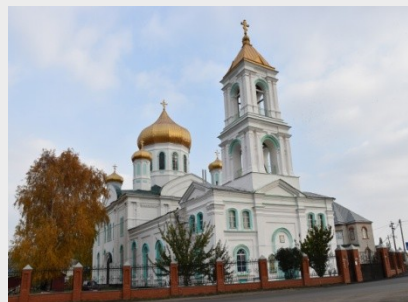
ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Памятник «Танк Т-34»



Аллея Героев



Свято-Троицкая церковь



Железнодорожный вокзал
в р.п. Кантемировка

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

1

Парк культуры и отдыха

34

Библиотеки

2

Культурно-спортивных комплексов

1

Музей

2

Школы искусств

1

Кинотеатр

IN VORONEZH

A background image of a chessboard with several chess pieces. A white king piece is in the center, with a black king piece placed on top of it. Other pieces, including pawns and a knight, are visible in the background, slightly out of focus. The overall scene is brightly lit, with a soft shadow of the king piece visible on the board below it.

INVESTMENTS

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Преимущества района:

1. Благоприятное географическое положение на юге области с развитой транспортной сетью, что позволяет позиционировать район, как транзитную территорию для перемещения пассажира - и грузопотоков на юг страны, что требует создания соответствующей логистической системы;
2. Преимущественно аграрная специализация экономического комплекса;
3. Интенсивное развитие животноводческих комплексов, обусловленное реализацией соответствующих инвестиционных проектов, что диктует необходимость специализировать аграрное производство, прежде всего на мясомолочном направлении, продукция которого имеет постоянный спрос на потребительском рынке;
4. Наличие ряда промышленных производств, на базе которых могут быть созданы инновационные, конкурентоспособные производства в рамках производственной кооперации с высокотехнологичным сектором области;
5. Сохранение трудового потенциала района, профессиональные компетенции которого могут быть согласованы с направлениями стратегического развития социально-экономической системы региона;
6. Подготовленные пространственные участки, пригодные для размещения производственного и жилищного строительства.



Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях поддержки и создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района осуществляется реализация мероприятий подпрограммы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Кантемировском муниципальном районе» муниципальной программы «Экономическое развитие Кантемировского муниципального района» утвержденной постановлением администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области от 16.01.2014 № 25 «Об утверждении муниципальной программы Кантемировского муниципального района (в редакции постановления от 29.12.2022 № 597). Программа разработана на двенадцать лет и направлена на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства в Кантемировском муниципальном районе Воронежской области. Программа содержит в себе перечень мероприятий, направленных, прежде всего, на финансовую поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства.

В рамках реализации данной программы в 2021 году было выдано 4 субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на общую сумму 2,5 млн рублей, создано 4 рабочих места, в 2022 году было выдано 6 субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на общую сумму 3,8 млн рублей создано 6 рабочих мест, в 2023 году было выдано 5 субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на общую сумму 2,02 млн рублей создано 5 рабочих мест.

Таким образом, в рамках реализации данной муниципальной программы была оказана поддержка субъектам МСП, занятым в сферах сельского хозяйства и техобслуживания транспортных средств.



INVESTMENT

**РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



КАНТЕМИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Создание эффективного и рентабельного многопрофильного животноводческого комплекса молочного направления на основе использования современных технологий содержания крупного рогатого скота
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская область, Кантемировский район, с. Новомарковка
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2013-2026 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	1,7 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство молочного комплекса с целью увеличения объемов производства молока, а также содействие созданию молочного кластера области
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	120





НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство элеватора, комбикормового завода
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская область, Кантемировский район, с. Новомарковка, р. п. Кантемировка
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2014-2015 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	240 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство зернохранилища и отделения приготовления комбикормов с целью надежного и длительного хранения зерна и производства сбалансированных комбикормов
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	20



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



КАНТЕМИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	«Модернизация и развитие животноводческого комплекса ООО ССП «НИВА»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская область, Кантемировский район, с. Бондарево
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2015-2017 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	268 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Реконструкция и модернизация животноводческих помещений с целью увеличения производства молока
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	25

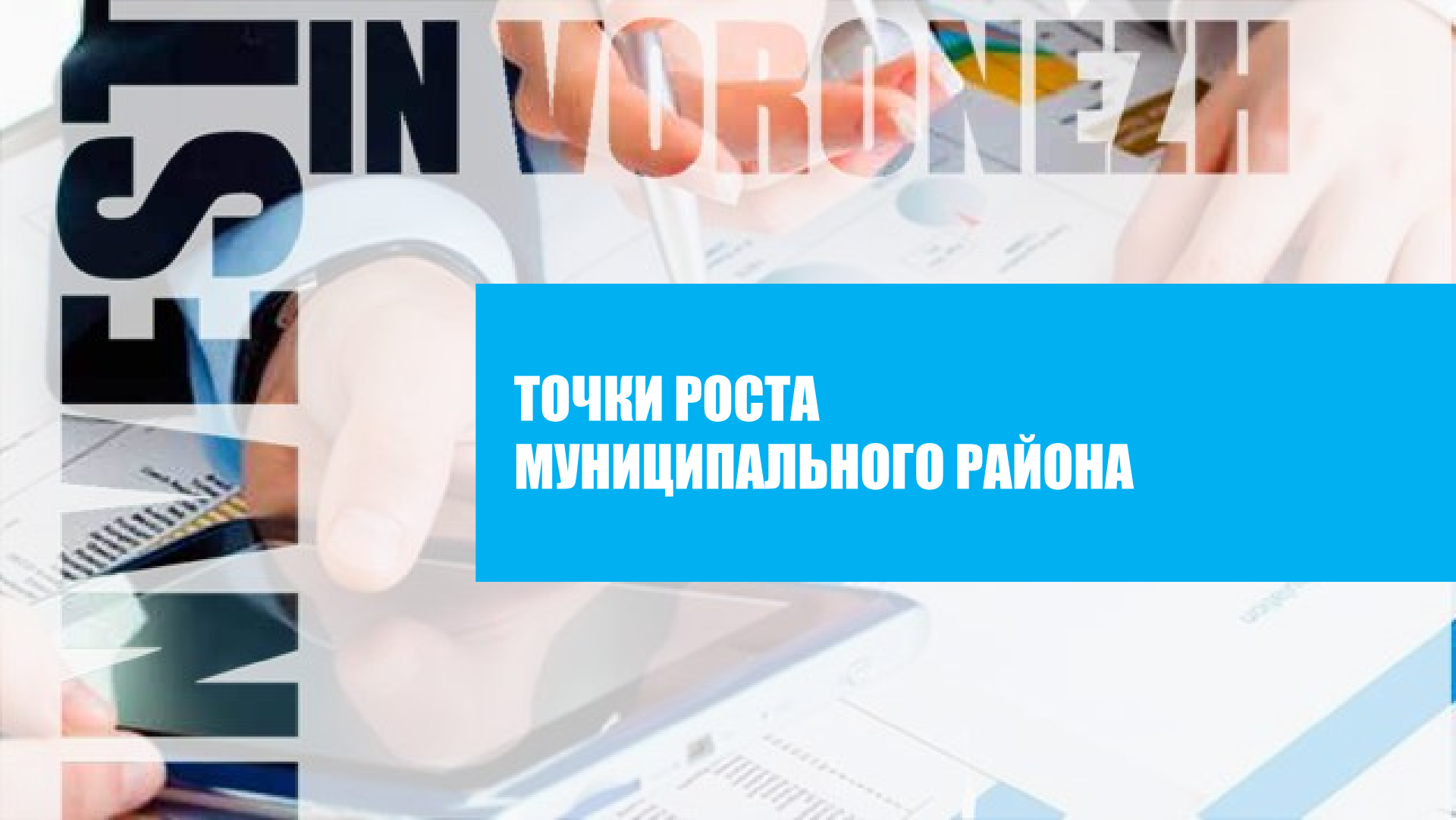




НАИМЕНОВАНИЕ	Создание комплекса для выращивания и формирования групп племенного молодняка КРС с генетическим потенциалом, направленным на улучшение породного состава животных
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская область, Кантемировский район, с. Новомарковка
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2015-2031 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	1,1 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Увеличение объемов производства животноводческой продукции, а также выращивание нетелей для реализации их на внутреннем и внешнем рынках.
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	80



TESTS IN VORONEZH

The background is a collage of various images related to business and technology. It includes a hand holding a pen over a document, a hand pointing at a tablet screen, a hand holding a smartphone, and a hand holding a pen over a document. There are also abstract geometric shapes and a rainbow-colored graphic element.

**ТОЧКИ РОСТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**



Точки роста

1. Наличие сырьевой базы (месторождения полезных ископаемых: глины, песка строительного, охры, мела);
2. Потенциал развития логистической отрасли за счет прохождения через территорию района федеральной трассы «М-4 «Дон»;
3. Наличие водных ресурсов;
4. Наличие инвестиционных площадок, обеспеченных инженерными коммуникациями.
5. Наличие железнодорожных путей и грузового терминала.
6. Высокие показатели валового сбора зернобобовых.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



КАНТЕМИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие сырьевой базы
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство кирпичного завода
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	3,2 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Высокие показатели Воронежской области в сфере строительства обуславливают необходимость создания завода по производству кирпича, который является одним из самых востребованных строительных материалов в России.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	75



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



КАНТЕМИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие водных ресурсов
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство креветочной фермы
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Аквакультура
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	776,9 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Креветочная ферма – одна из форм аквакультуры, занимающаяся искусственным разведением креветок. Реализация свежих морепродуктов, произведенных не далеко от рынка сбыта, остается перспективным и важным направлением в пищевой промышленности.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	46



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



КАНТЕМИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие водных ресурсов
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство рыбоводческого комплекса по выращиванию радужной форели в установках замкнутого цикла водоснабжения
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	922 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Целями развития рыбоперерабатывающей промышленности является реализация конкурентоспособной российской рыбной продукции, обеспечение интенсивного замещения импортной продукции на внутреннем рынке продукцией российского производства.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	33



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



КАНТЕМИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Потенциал развития логистической отрасли за счет прохождения через территорию района федеральной трассы «М-4 «Дон»
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство логистического центра
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Транспортировка и хранение
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	453 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Хранение продовольственных и непродовольственных товаров
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	14



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



КАНТЕМИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

Высокие показатели валового сбора зерна;
Наличие железнодорожных путей и грузового терминала

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство завода по глубокой переработке сои

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Перерабатывающая промышленность

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

7,25 млрд рублей

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Целью проекта является строительство завода по глубокой переработке сои с акцентом на производство лецитина, соевого масла и соевого шрота.

Переработка сои является актуальным направлением, так как потребности внутренних потребителей шрота, а также экспортный спрос на масло постоянно растут. Соя является востребованной культурой как на внутреннем рынке, так и на внешнем, а высокие урожаи сои в регионе способствуют реализации данного проекта.

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

79



IN VORONEZH

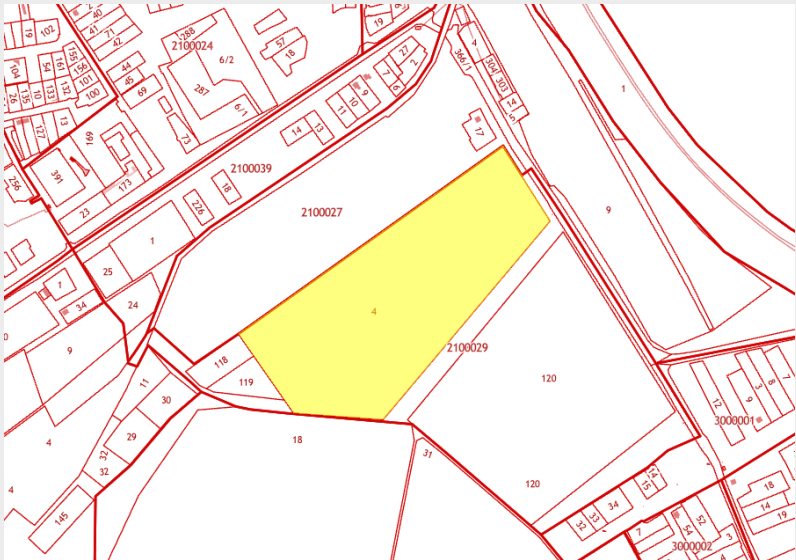
**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**

ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



КАНТЕМИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	12,0 га
Кадастровый номер	36:12:2100029:4
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для строительства мелькомбината
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость: 30759600 руб.
Транспортная инфраструктура	Дорога регионального значения «Воронеж-Луганск» 7 км, железнодорожная ветка на расстоянии 4,0 км
Газ	Возможность подключения к газопроводу (удаленность 300 м, мощность 6 кПА)
Электроэнергия	ВЛ-01 МВт - 100 м
Водоснабжение	Строительство собственной скважины или подключение к водопроводу на расстоянии 1000 м
Канализация	-

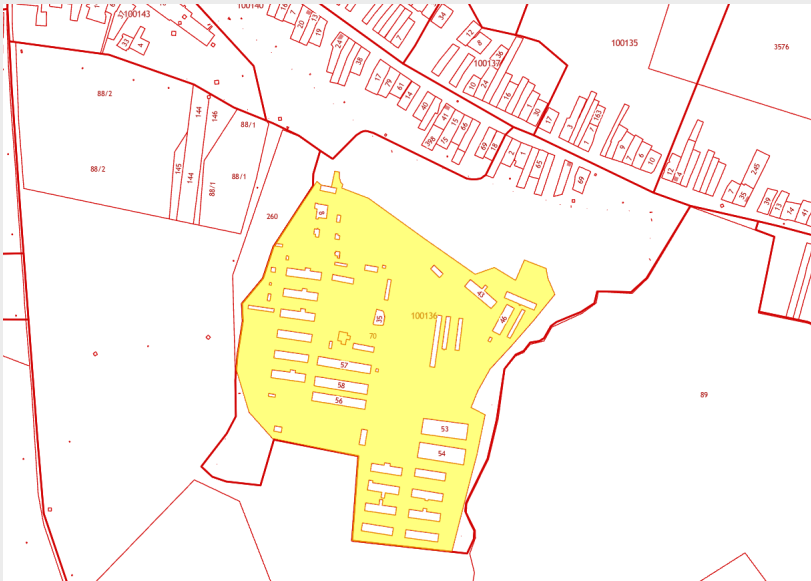


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



КАНТЕМИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	30,9 га
Кадастровый номер	36:12:0100136:70
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для размещения производственных объектов
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Варианты приобретения	Аренда,приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость: 216456374,4 руб.
Транспортная инфраструктура	Дорога регионального значения «Воронеж-Луганск» 10 км, железнодорожная ветка на расстоянии 0,5 км
Газ	Возможность подключения к газопроводу (удаленность 100 м, мощность 6 кПА)
Электроэнергия	ВЛ-01 МВт - 100 м
Водоснабжение	Строительство собственной скважины или подключение к водопроводу на расстоянии 500 м
Канализация	-
Очистные сооружения	-





ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ:

ПОКУСАЕВ ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ

+7 (47367) 6-18-50

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ:

ГОНЧАРУК-ИВАНОВ ГЕННАДИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

+7 (47367) 6-21-87

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:

КРИВОШЕЕВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА

+7 (47367) 6-12-63

EMAIL: kantem@govvrn.ru

ФАКС: +7(47367)6-17-84

САЙТ: <https://kantemirovskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>