

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Кантемировского муниципального
района Воронежской области
от 11.12.2024 г. № 572

**Программа профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Кантемировского муниципального района Воронежской области
на 2025 год**

I. Общие положения

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кантемировского муниципального района Воронежской области на 2025 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";

- постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

3. Срок реализации Программы - 2025 год.

II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа.

1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда Кантемировского муниципального района Воронежской области.

ниципального района Воронежской области.

2. Обязательные требования в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кантемировского муниципального района Воронежской области;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 1.2 настоящего Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кантемировского муниципального района Воронежской области;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 1.2 настоящего Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кантемировского муниципального района Воронежской области.

4. В качестве контролируемых лиц выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю на территории Кантемировского муниципального района.

5. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

III. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного фонда;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении объектов муниципаль-

индивидуальных предпринимателей и граждан в области муниципального жилищного фонда;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 № 248-ФЗ).

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № | Наименование профилактического мероприятия | Срок реализации | Ответственные должностные лица |
|--------------------|---|--|---|
| 1. Информирование. | | | |
| 1.1. | Актуализация и размещение сайте администрации Кантемировского муниципального района в разделе «Муниципальный контроль» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных (надзорных) мероприятий. | По мере принятия или внесения изменений. | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 1.2. | Информирование контролируемых лиц путем подготовки и размещения на сайте администрации Кантемировского муниципального района в разделе «Муниципальный контроль» комментариев об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие. | В течении года по мере необходимости | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 1.3. | Актуализация информации о порядке и сроках осуществления | В течении года по мере | Специалист администрации, к |

| | | | |
|----------------------------|---|--|---|
| | контрольным (надзорным) органом муниципального контроля и размещение на сайте администрации Кантемировского муниципального района в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» результатов контрольно-надзорных мероприятий. | необходимости | должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 2. Консультирование | | | |
| 2.1. | Проведение консультаций контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. | По мере поступления от контролируемых лиц соответствующих обращений. | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 2.2. | Проведение приемов, в рамках которых юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также гражданам разъясняются обязательные требования. | В течении года по мере необходимости. | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |

V. Показатели результативности и эффективности Программы

| Наименование показателя | Исполнение показателя 2025 год, % |
|--|-----------------------------------|
| Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Кантемировского муниципального района в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ | 100 % |
| Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией | 100 % |