**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

**Информационная карта аукциона:**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **Основание проведение аукциона. Продавец права** |
| Основание проведения аукциона – постановление администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области от 25.02.2025 № 98 «О проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кантемировского муниципального района».  **Продавец права** **на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кантемировского муниципального района,** – администрация Кантемировского муниципального района Воронежской области. | |
| **2.** | **Наименование Организатора аукциона, контактная информация** |
| **Организатор аукциона** – отдел по управлению имуществом администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области.  Место нахождения: 396730, Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17.  Почтовый адрес: 396730, Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17.  Номер контактного телефона: 8 (47367) 6-11-04. | |
| **3.** | **Место, дата и время проведения аукциона** |
| Место проведения аукциона: 396730, Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17, кааб. 201.  Дата проведения аукциона по лотам №№ 1 - 4 – 25 июля 2025 г.  Время проведения аукциона:  по Лоту № 1 – в 09 часов 00 минут по московскому времени,  по Лоту № 2 – в 09 часов 15 минут по московскому времени,  по Лоту № 3 – в 09 часов 30 минут по московскому времени,  по Лоту № 4 – в 09 часов 45 минут по московскому времени,  Регистрация участников по каждому лоту проводится за 10 минут до начала аукциона. | |
| **4.** | **Вид и предмет аукциона** |
| **Вид аукциона** - аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере платы за право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кантемировского муниципального района Воронежской области.  **Предмет аукциона** – продажа права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кантемировского муниципального района Воронежской области по лотам, указанным в приложении № 1. | |
| **5.** | **Условия и особенности установки и эксплуатации рекламных конструкций** |
| Условия установки и эксплуатации рекламных конструкций определены действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области и Кантемировского муниципального района Воронежской области, а также настоящей аукционной документацией, в том числе проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности Кантемировского муниципального района Воронежской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории Кантемировского муниципального района Воронежской области (далее – проект Договора), представленном в части 5 «ПРОЕКТ ДОГОВОРА».  Индивидуальные характеристики каждой рекламной конструкции (тип рекламной конструкции, площадь одного информационного поля, количество информационных полей, способ демонстрации изображения, адрес размещения рекламной конструкции и др.), а также годовой размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории Кантемировского муниципального района Воронежской области, срок, на который заключается договор, указаны в приложении № 1.  Особенности установки и эксплуатации для каждой рекламной конструкции:  - размещение социальной рекламы в пределах не менее 10 % общей площади рекламной поверхности в год;  - соответствие устанавливаемой рекламной конструкции техническим характеристикам, указанным приложении № 2. | |
| **6.** | **Срок, на который заключается Договор лота** |
| Срок, на который заключается Договор лота, 5 (пять) лет. | |
| **7.** | **Начальная цена предмета аукциона (лота)** |
| Начальная цена предмета аукциона по каждому лоту – начальный (минимальный) размер платы за право заключения Договора лота указан в приложении № 1. | |
| **8.** | **«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона (лота)** |
| «Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона (лота) – начального (минимального) размера платы за право заключения Договора лота устанавливается в размере 5% начальной цены каждого лота и не изменяется в течение всего аукциона. | |
| **9.** | **Требования к претендентам, участникам аукциона. Особые условия участия в аукционе, выполнение которых является обязательным** |
| В аукционе по каждому лоту может принять участие любое физическое лицо, юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора лота.  Участник аукциона должен соответствовать следующим требованиям:  - отсутствие факта проведения ликвидации и приостановки деятельности участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.  Соответствующие справки предоставляются в составе комплекта документов при подаче заявки на участие в аукционе.  Особые условия участия в аукционе, выполнение которых является обязательным для участника аукциона:  - размещение социальной рекламы в пределах не менее 10 % общей площади рекламной поверхности в год;  - соответствие устанавливаемых рекламных конструкций техническим характеристикам, указанным в приложении № 2.  Письменное сообщение о согласии выполнения таких условий представляется претендентом в составе заявки на участие в аукционе. | |
| **10.** | **Требования к форме и содержанию заявки на участие в аукционе. Перечень документов, необходимых для предоставления претендентом на участие в аукционе** |
| Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по форме «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ» (форма 2 части 4 «ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ»).  Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами, должна содержать опись входящих в её состав документов, быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.  Заявка с прилагаемыми к ней документами подаются в открытой форме и регистрируется Организатором аукциона в журнале регистрации заявок.  Заявка на участие в аукционе, подготовленная претендентом, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются участник аукцион и Организатор аукциона, должны быть написаны на русском языке.  Претендент готовит заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Заявка подается в письменной форме, в соответствии с требованиями раздела 2.3. Инструкция по подготовке и заполнению заявки на участие в аукционе части 2 «ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА» и в соответствии с формами документов, установленными частью 4 «ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ».  К заявке прилагаются следующие документы:  а) опись представляемых претендентом документов;  б) данные о претенденте:  - для физических лиц – копия паспорта гражданина РФ или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, контактный номер телефона;  - для юридических лиц – полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или нотариально заверенная копия такой выписки, нотариально заверенные копии учредительных документов заявителя со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявки, документы, подтверждающие полномочия руководителя (акт, протокол об избрании или назначении на должность);  - для индивидуальных предпринимателей – полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или нотариально заверенная копия такой выписки;  в) если от имени заявителя действует иное лицо – доверенность на осуществление действий от имени заявителя, подписанная руководителем (или индивидуальным предпринимателем) и заверенная печатью заявителя либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, прилагается документ, подтверждающий полномочия такого лица;  г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  д) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты предмета торгов;  e) письменное сообщение о согласии выполнения претендентом особых условий участия в аукционе, выполнение которых является обязательным, установленных в пункте 2.1.6.3 аукционной документации. | |
| **11.** | **Размер задатка. Порядок его внесения и возврата** |
| Для участия в аукционе по каждому лоту претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора аукциона.  Размер задатка для участия в аукционе установлен в размере 100 % от начальной цены аукциона по каждому лоту и указан в приложении № 1.  **Задаток вносится по каждому лоту единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:**  **Получатель –** Отдел по экономике и управлению имуществом администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области л/с 05313Р49420) ИНН 3612005522, КПП 361201001, кор. счет 40102810945370000023, Номер казначейского счета 03232643206190003100, ОКТМО 20619000, Наименование Банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084.  В назначении платежа указывается: Задаток для участия в аукционе по размещению рекламы, лот № \_\_\_\_).  Задаток должен поступить на указанный счет в срок не позднее дня рассмотрения заявок на участие в Аукционе.  Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет. В случае непоступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным, и заявитель к участию в аукционе не допускается. | |
| Возврат задатка по каждому лоту осуществляется в следующих случаях и порядке:  - в случае поступления от претендента заявления об отзыве заявки на участие в аукционе по лоту до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, внесенный им по данному лоту задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления заявления;  - в случае поступления от претендента заявления об отзыве заявки на участие в аукционе по лоту после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, внесенный им задаток по данному лоту возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;  - участникам аукциона по каждому конкретному лоту, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права на заключение Договора этого лота, внесенные задатки возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Комиссией протокола об итогах аукциона по каждому конкретному лоту;  - участнику аукциона по конкретному лоту, сделавшему предпоследнее предложение о цене права на заключение Договора этого лота, внесенный задаток возвращается после подписания Договора лота победителем аукциона по этому лоту, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания Комиссией протокола об итогах аукциона по данному лоту;  - претендентам, не допущенным к участию в аукционе по каждому конкретному лоту, внесенные ими задатки возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона по соответствующему лоту;  - в случае отказа от проведения аукциона по конкретному лоту, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона по этому лоту.  По каждому конкретному лоту победителю аукциона или лицу, которое является единственным участником аукциона, а также участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене (в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах проведения аукциона, Договора лота или оплаты права на заключение Договора лота), задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате права заключения Договора лота.  Задаток не подлежит возврату, если:  - победитель аукциона по лоту отказался от подписания протокола об итогах аукциона или Договора лота, не произвел полную оплату права заключения Договора лота в установленные сроки;  - участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене права на заключение Договора лота, не произвел полную оплату права заключения Договора лота в установленные сроки, отказался от подписания Договора лота;  - единственный участник аукциона по конкретному лоту отказался от подписания Договора этого лота. | |
| **12.** | **Порядок, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе** |
| Заявки на участие в аукционе с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, подаются претендентами (лично или через своего представителя) Организатору аукциона.  При подаче заявки претендент (уполномоченный представитель претендента) предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.  Одно лицо имеет право подать заявку на участие в аукционе на любое количество лотов, но не более одной по каждому лоту.  Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: - 17 июня 2025 г.  Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе – 17 июля 2025 г. в 16 час. 00 минут по московскому времени.  Подача заявок осуществляется по рабочим дням с 10 час. 00 мин до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин до 16 час. 00 мин. по московскому времени.  Заявки на участие в аукционе, поданные позднее установленного срока, не рассматриваются и в день их поступления возвращаются претендентам по адресу, указанному в заявке. | |
| **13.** | **Место подачи заявок на участие в аукционе (адрес)** |
| Прием заявок осуществляется по адресу Организатора аукциона: 396730, Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17, каб. 111. Тел. (47367) 6-11-04. | |
| **14.** | **Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе** |
| Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукцион заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. | |
| **15.** | **Дата и место признания претендентов участниками аукциона** |
| Признание претендентов участниками аукциона по лотам №№ 1-4 состоится 21 июля 2025 г., по адресу: 396730, Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17, кааб 201. | |
| **16.** | **Перечень оснований для отказа в допуске к участию в аукционе** |
| Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:  - непредставление заявителем документов, сведений и информации, предусмотренных в п. 2.1.6.2, 2.3.1.1, 2.3.3.2 аукционной документации;  - предоставление одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны;  - неподтверждение полномочий лица, которое действует от имени претендента;  - непоступление на счет Организатора аукциона задатка в срок, указанный в извещении о проведении аукциона. | |
| **17.** | **Порядок проведения аукциона. Подведение результатов аукциона** |
| На аукционе по каждому лоту могут присутствовать только те участники аукциона, которые были допущены к участию в аукционе по этому лоту.  Аукцион по каждому лоту проводится в следующем порядке:  а) аукцион ведет аукционист;  б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены аукциона по каждому лоту и каждой очередной цены в случае, если согласны оплатить оглашенную сумму за право заключения Договора лота;  в) аукцион начинается с оглашения аукционистом сведений о предмете аукциона по лоту: тип, местоположение (адрес) предполагаемой к установке рекламной конструкции, начальная цена лота, «шаг аукциона», сроки, на которые заключается Договор лота, годовой размер платы по Договору лота;  «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной цены каждого лота и не изменяется в течение всего аукциона;  г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первый поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;  д) при отсутствии участников аукциона, готовых оплатить право заключения Договора лота в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.  Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион по лоту завершается. Победителем аукциона по лоту признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;  е) по завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона по лоту (номер карточки, наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица), предложенную цену за право заключения Договора лота, а также объявляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора лота, и озвучивает его предложение.  Организатор аукциона ведет протокол об итогах аукциона, который оформляется отдельно по каждому лоту.  Протокол об итогах аукциона по каждому лоту подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и победителем аукциона по этому лоту, составляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр - для Организатора аукциона, 1 экземпляр передается в администрацию Кантемировского муниципального района Воронежской области, 1 экземпляр вручается победителю в день подведения итогов аукциона по данному лоту либо направляется по почте (заказным письмом) не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона по лоту.  В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе по лоту была подана только одна заявка или по результатам признания претендентов участниками аукциона к участию в аукционе по лоту допущен только один участник, аукцион по этому лоту признается несостоявшимся. Договор лота заключаются с лицом, признанным единственным участником аукциона по этому лоту после оплаты начальной (минимальной) цены права на заключение Договора лота. | |
| **18.** | **Порядок подписания Договора лота по результатам аукциона** |
| Победитель по лоту обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Комиссией протокола об итогах аукциона по лоту произвести полную оплату права заключения Договора этого лота. Задаток, внесенный победителем аукциона для участия в аукционе по конкретному лоту, в соответствии со [статьей 448](consultantplus://offline/ref=9368FF4326EA187C1379297AFDE2CF1387BE35160BAC04FD79F698E1D2E0AACB89DE23F7BFF4A4147BbBQ) Гражданского кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет оплаты права заключения Договора этого лота.  По результатам проведенного аукциона по лоту победитель аукциона по этому лоту обязан заключить Договор лота в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Комиссией протокола об итогах аукциона по лоту и при условии полной оплаты права заключения Договора лота.  Оплата права на заключение Договора лота производится лицом, признанным победителем аукциона по этому лоту (единственным участником, участником, который сделал предпоследнее предложение о цене права) по реквизитам, указанным в п. 3.19. настоящей ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ АУКЦИОНА.  В случае отказа победителя аукциона по конкретному лоту от подписания Договора лота или неподписания его в установленный срок, администрация Кантемировского муниципального района Воронежской области вправе заключить Договор лота с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права на заключение Договора этого лота.  В этом случае администрация Кантемировского муниципального района Воронежской области направляет участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права на заключение Договора лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока подписания Договора лота победителем аукциона, уведомление с предложением о заключении Договора лота.  Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права на заключение Договора лота обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления произвести полную оплату права заключения Договора лота. Задаток, внесенный указанным участником аукциона для участия в аукционе, в этом случае засчитывается в счет оплаты права заключения Договора лота.  Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права на заключение Договора лота в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления ему уведомления при условии полной оплаты права заключения Договора лота обязан заключить Договор лота.  В случае принятия Комиссией решения о признании аукциона по лоту несостоявшимся, право заключить Договор лота предоставляется лицу, которое признано единственным участником аукциона по этому лоту. | |
| **19.** | **Реквизиты для перечисления денежных средств в оплату права на заключение Договора лота** |
| Получатель:  Управление Федерального казначейства по Воронежской области (Отдел по экономике и управлению имуществом администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области), Номер Казначейского счета: 03100643000000013100, БИК ТОФК: 012007084, Номер Казначейского счета: 40102810945370000023, Наименование Банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК подразделения Банка России: 042007001, ИНН 3612005522, КПП 361201001, код ОКТМО 20619000, КБК – 93511705050050000180. Назначение платежа: «Прочие неналоговые доходы (оплата права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций лот № \_\_\_\_). | |
| **20.** | **Проект Договора. Размер платы Договора лота** |
| Проект Договора представлен в части 5 «ПРОЕКТ ДОГОВОРА».  Годовой размер платы Договора лота установлен на основании Методики определения годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Кантемировского муниципального района Воронежской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кантемировского муниципального района Воронежской области, утвержденной постановлением администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области от 01.07.2016 № 196 «Об утверждении Положения о порядке проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Кантемировского муниципального района Воронежской области и земельных участках государственная собственность на которые не разграничена на территории Кантемировского муниципального района Воронежской области», указан в приложении № 1 и уплачивается в порядке, определенном в проекте Договора. | |
| **21.** | **Официальный сайт, на котором размещены Извещение и аукционная документация** |
| Извещение и Аукционная документация размещены на официальном сайте администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области https://adminknt.gosuslugi.ru в сети «Интернет». | |
| **22.** | **Срок отказа от проведения аукциона** |
| Администрация Кантемировского муниципального района Воронежской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, указанной в п.3.3 настоящей ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ АУКЦИОНА. | |