

СОГЛАСОВАНО:

Глава Кантемировского муниципального района
Воронежской области



(подпись)

В.В. Покусаев
(Ф.И.О.)

«25» декабря 2024 г.



Инвестиционное предложение
«Благоустройство зоны отдыха и рыбалки у пруда в с. Бугаевка»
(наименование проекта)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Описание проекта и обоснование его актуальности	<p>1. <i>Наименование проекта</i> «Благоустройство зоны отдыха и рыбалки у пруда в с. Бугаевка»</p> <p>2. <i>Сведения о публичном партнере/концеденте</i> Администрация Бугаевского сельского поселения</p> <p>3. <i>Обоснование актуальности проекта.</i> На территории Бугаевского сельского поселения Воронежской области в с. Бугаевка расположен пруд. Пруд является местом отдыха для односельчан, гостей приезжающих из Кантемировка и других близлежащих населенных пунктов. Это замечательное место для водоплавающей птицы: диких уток, красавцев лебедей. Здесь прекрасно себя чувствуют серые цапли, журавли, болотный лунь. В пруду водится рыба: щука, карась, карп, красноперка, белый амур. Имеется земельный участок прилегающий к пруду, в живописном и удобном природном уголке села Бугаевка.</p> <p>4. <i>Краткое описание проекта.</i> Село Бугаевка расположено на реке Вшивой в 12 км от р.п. Кантемировка. В настоящее время в селе Бугаевка проживает 416 человек, осуществляет деятельность школа, магазин, ФАП, Дом Культуры. Реализация проекта «Благоустройство зоны отдыха и рыбалки у пруда в с. Бугаевка» на</p>

		<p>площади 10 000 кв.м. с обустройством пляжа, оборудованием беседок, мангалов, установки столиков, лавочек, урн, обустройством мостика для рыбаков, площадки с тренажерами позволит решить комплекс вопросов: создание туристического продукта, рациональное использование природного и культурного потенциала территории, вовлечение населения в развитие туризма, увязку интересов бизнеса и местных жителей на взаимовыгодных условиях.</p> <p><i>5. Финансирование создания объекта.</i> Финансирование проекта предполагается за счет инвестора, затраты на реализацию проекта «Благоустройство зоны отдыха и рыбалки у пруда в с. Бугаевка» не менее 3,0 млн.рублей (трех миллионов рублей) для выполнения следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обследование территории на предмет наличия загрязнения почвы, зеленых насаждений; - подготовка территории; - реконструкция существующих объектов при необходимости; - создание и размещение новых объектов. <p><i>6. Необходимость проектирования объекта частным партнером/концессионером.</i> Проектирование объекта необходимо</p> <p><i>7. Необходимость осуществления частным партнером/концессионером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта.</i> Полное финансирование объекта частным партнером.</p> <p><i>8. Необходимость обеспечения публичным партнером/концедентом частичного финансирования создания частным партнером/концессионером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания.</i> Необходимость отсутствует</p>
2.	Цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цели реализации проекта. 2. Развитие туристско-рекреационного потенциала Кантемировского муниципального района 3. Задачи реализации проекта.

	<p>предусмотрены документами стратегического планирования</p>	<p>Создание на территории муниципального района объекта социально-культурного назначения - предназначенного для обеспечения культурно-досуговой жизни населения, а именно рекреационного назначения.</p> <p><i>3. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта, с указанием правовых актов и их пунктов.</i> Соответствует генеральной стратегической цели Стратегии социально- экономического развития Кантемировского муниципального района Воронежской области на период до 2035 года (решение Совета народных депутатов Кантемировского муниципального района от 21.12.2018 № 106)</p>
<p>3.</p>	<p>Сведения об объекте</p>	<p><i>1. Вид объекта.</i> Земельный участок 10 000,0 кв.м., в стадии формирования</p> <p><i>2. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции.</i> Земли населенных пунктов.</p> <p><i>3. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции.</i> Бугаевское сельское поселение, с.Бугаевка</p> <p><i>4. Перечень имущества, которое планируется создать:</i> объекты социально-культурного назначения - объекты, предназначенные для обеспечения социальных нужд населения, культурно-досуговой и спортивной деятельности.</p> <p><i>5. Наличие задания на проектирование объекта.</i> Нет</p> <p><i>6. Наличие проектной документации на объект.</i> Проектной документации нет</p> <p><i>7. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется).</i> Нет</p> <p><i>8. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется)</i></p> <p>Концессионер обязан за свой счет разработать</p>

		и согласовать Концедентом необходимую проектно-сметную документацию
4.	Срок реализации проекта или порядок определения такого срока	<p><i>1. Срок реализации соглашения.</i> Инвестору будет представлено право владения и пользования движимым и недвижимым имуществом, на срок установленный соглашением.</p> <p><i>2. Срок осуществления частным партнером/концессионером проектирования объекта:</i> не позднее 2 месяцев со дня подписания соглашения в соответствии с графиком разработки, согласования и утверждения ПСД</p> <p><i>3. Срок создания объекта частным партнером/концессионером:</i> в течение 24 месяцев после заключения соглашения.</p> <p><i>4. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером/концессионером - не менее 13 лет.</i></p>
5.	Оценка возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта	<p><i>1. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта.</i> Будет посчитан по мере заключения концессионного соглашения</p> <p><i>2. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта.</i> Будет посчитан по мере заключения концессионного соглашения</p> <p><i>3. Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта.</i> Будет посчитан по мере заключения концессионного соглашения</p> <p><i>4. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта.</i> Будут определены Концессионером при заключении концессионного соглашения</p>

6.	<p>Прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет бюджетных средств (с обоснованием), и объем частного финансирования</p>	<p>1. <i>Общий прогнозируемый объем финансирования проекта – 3,0 млн.рублей.</i> 2. <i>Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам).</i> 1-ый год – 3,0 млн.рублей. 3. <i>Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам).</i> Будет посчитан по мере заключения концессионного соглашения 4. <i>Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера/концессионера (по годам).</i> 1-ый год – 3,0 млн.рублей. 5. <i>Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером/концессионером объекта (по годам).</i> Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения осуществляется в случае, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным в стратегии и программах социально-экономического развития Воронежской области (Закон Воронежской области от 02.03.2016 № 05-ОЗ). 6. <i>Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам).</i> Не планируется 7. <i>Сведения о финансовой эффективности проекта (Чистая приведенная стоимость проекта).</i> Будет определена Концессионером при заключении концессионного соглашения</p>
7.*	<p>Проект соглашения исходя из формы реализации проекта муниципально-частного</p>	<p><i>Содержание проекта соглашения должно соответствовать условиям, предусмотренным Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном</i></p>

<p>партнерства (соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение).</p> <p><i>*Оформляется как приложение к Инвестиционному предложению</i></p>	<p><i>партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.</i></p> <p>В настоящее время не определен концессионер (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), который будет по концессионному соглашению создавать объект муниципально-частного партнерства на территории Бугаевского сельского поселения. В связи с данным обстоятельством не представляется возможным составить проект концессионного соглашения, поскольку требуют обсуждения и согласования с концессионером существенных условий соглашения, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». При определении Концессионера соглашение будет разработано на основе Постановления Правительства Российской Федерации от 09.02.2007 № 90 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении объектов культуры, спорта, организации отдыха граждан и туризма и иных объектов социально-культурного назначения».</p>
--	---

Контактное лицо: Кривошеева Татьяна Николаевна, начальник отдела экономики, тел.: 8(47367) 6-12-63, 8(9204158675) admekkant@mail.ru