

Приложение
к распоряжению администрации
Кантемировского муниципального
района Воронежской области
от 19 декабря 2013 года № 445-р

РЕГЛАМЕНТ

сопровождения инвестиционных проектов по принципу «Одного окна» в Кантемировском муниципальном районе Воронежской области

1. Общие положения

1.1. Положения настоящего Регламента регулируют отношения, возникающие в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории Кантемировского муниципального района Воронежской области (далее муниципальный район) при предоставлении мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

1.2. Для целей настоящего Регламента применяются следующие термины:

Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе, необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций, в том числе инвестиций, ориентированных на экспорт и рост конкурентоспособности производимой продукции, товаров, услуг на мировых рынках (бизнес-план).

Инициатор инвестиционного проекта – субъект инвестиционной деятельности, обратившийся за содействием в реализации инвестиционного проекта и предоставления мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

Сопровождение инвестиционного проекта – деятельность, осуществляемая координатором инвестиционного проекта и направленная на организацию успешной реализации инициатором инвестиционного проекта.

Инвестиционная площадка – свободные производственные или хозяйственные площади, на которых возможна реализация инвестиционного проекта, расположенные на территории организаций независимо от организационно-правовой формы, расположенные на территории Кантемировского муниципального района.

2. Сопровождение инвестиционных проектов

2.1. Инициатор инвестиционного проекта направляет в администрацию муниципального района заявку о намерении реализовать инвестиционный проект на территории муниципального района или о предоставлении мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с приложением к настоящему регламенту.

2.2. Одновременно с заявкой инициатор проекта предоставляет в администрацию бизнес-план инвестиционного проекта или технико-экономическое обоснование, нотариально заверенные копии учредительных документов, презентацию инвестиционного проекта (при необходимости). Для всех исходных данных и расчетных величин, представленных субъектом инвестиционной деятельности в бизнес-плане, указываются источники их получения. Для ценовых величин указывается конкретная дата, на которую приводятся расчеты. Инвестор несет ответственность за полноту и достоверность представленных исходных данных, расчетов, обоснований.

2.3. Администрация Кантемировского муниципального района рассматривает проект на предмет его экономической обоснованности реализации на территории Кантемировского муниципального района, запрашиваемые меры поддержки.

2.4. В случае подтверждения экономической обоснованности инвестиционного проекта, в течение 5 рабочих дней с момента получения заявки администрация Кантемировского муниципального района информирует инвестора о назначении координатором инвестиционного проекта отдел по экономике и управлению имуществом администрации Кантемировского муниципального района и заключает инвестиционный договор с инициатором инвестиционного проекта.

2.5. После заключения инвестиционного договора между администрацией Кантемировского муниципального района и инициатором инвестиционного проекта в течение двух дней отдел по экономике и управлению имуществом администрации Кантемировского муниципального района размещает основные параметры инвестиционного проекта на официальном интернет-сайте администрации Кантемировского муниципального района.

2.6. К функциям отдела по экономике и управлению имуществом администрации Кантемировского муниципального района, как координатора по сопровождению инвестиционного проекта, относятся:

- предоставление инвесторам, заинтересованным в реализации собственных инвестиционных проектов на территории Кантемировского муниципального района, информации об имеющихся инвестиционных площадках на территории муниципального района;

- предоставление информации о возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать инициатор проекта;

- содействие организации взаимодействия инициаторов инвестиционных проектов, исполнительных органов государственной власти Воронежской области, органов местного самоуправления по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;

- сопровождение инвестиционных проектов в вопросах взаимодействия с институтами и фондами развития;

- информирование инициатора инвестиционного проекта о возможности включения инвестиционного проекта в региональные и муниципальные программы;

- осуществление мониторинга сроков прохождения согласительных и разрешительных процедур, ввод данных в базу.

3. Подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры, необходимые для реализации инвестиционного проекта

3.1. Подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры при выборе и оформлении правоустанавливающих документов на земельные

участки для реализации инвестиционного проекта.

В соответствии с действующим законодательством предусмотрены следующие подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры:

3.1.1. Выбор земельных участков для реализации инвестиционных проектов на территории Кантемировского муниципального района Воронежской области.

3.1.2. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта производится исключительно на торгах (конкурсах, аукционах), за исключением случаев, если земельный участок предоставляется в границах застроенной территории лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории.

3.1.3. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта.

3.1.4. Постановка земельного участка на кадастровый учет.

3.1.5. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

3.1.6. Государственная регистрация прав на земельный участок.

3.2. Подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры при создании новых или реконструкции существующих объектов

капитального строительства, предусмотренных инвестиционным проектом.

В соответствии с действующим законодательством предусмотрены следующие подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры:

3.2.1. Получение технических условий.

3.2.2. Подготовка градостроительного плана земельного участка.

3.2.3. Выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2.4. Подготовка проектной документации.

3.2.5. Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

3.2.6. Получение разрешения на строительство.

3.2.7. Проведение государственного строительного надзора.

3.2.8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

3.2.9. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.

4. Формы муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности.

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории района осуществляется в форме:

- поддержка ходатайств и обращений инвесторов в органы государственной власти Воронежской области по предоставлению мер государственной поддержки;
- первоочередное предоставление земельных участков субъектам инвестиционной деятельности в аренду;
- предоставление организационного сопровождения инвестиционных проектов;
- предоставление муниципального имущества в доверительное управление инвесторам в соответствии с действующим законодательством;
- предоставление муниципальных гарантий.

5. Контроль сроков подготовительных, согласительных и разрешительных процедур при реализации инвестиционных проектов и финансовых показателей проектов.

5.1. Контроль сроков прохождения процедур в рамках осуществления административного сопровождения инвесторов будет проводиться с использованием специализированной автоматизированной системы после ее установки.

Приложение
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов
по принципу «Одного окна»
в Кантемировском муниципальном
районе Воронежской области

**Заявка на реализацию инвестиционного проекта на территории
Кантемировского муниципального района**

Инициатор инвестиционного проекта: - организация или предприятие, вид его деятельности;	
- Ф.И.О. и должность руководителя, почтовый адрес, тел/факс, адрес электронной почты	
Отрасль	
Краткая характеристика инвестиционного проекта(содержание, планируемые результаты)	
Муниципальное образование (сельское, городское), на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта	
Год начала реализации инвестиционного проекта	
Год окончания реализации инвестиционного проекта	
Срок окупаемости инвестиционного проекта	
Объем инвестиций по проекту, млн. руб.	
Создание новых рабочих мест	
Запрашиваемый вид поддержки	