

Председателю комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Гончаруку-Иванову Г.В.

Заявитель

Комоченко Кристина
для физических лиц: Ф.И.О., паспортные данные

Анатолий

для юридических лиц: наименование, организационно-правовая форма

ОГРН/ИНН/КПП/ОКТМО)

396730 Воронежская область
почтовый индекс и адрес проживания, места нахождения

Калачиновский район
р.п. Калачиновка, улица Ленина
д.110

Тел. _____

email _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства*

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства/реконструкции (ненужное зачеркнуть) объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером (указать при наличии) 36:12:0100027:284, расположенном по адресу:

Воронежская обл. Калачиновский район, р.п. Калачиновка
ул. Ленина 110

в части: (указываются заявляемые на отклонение предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции)

а) минимальных отступов от границ земельного участка

Уменьшение минимального отступа

№ 17-11/725 от 10.12.2024

участка с северной стороны с 3.00 м до 1.20 м
с. западной стороны с 3.00 м до 2.35 м

б) количества надземных этажей (предельной высоты здания, строения, сооружения)

в) процента застройки в границах земельного участка

г) иных показателей, установленных градостроительным регламентом

Сведения о земельном участке:

площадь земельного участка 1500 кв.м;

вид права, на котором используется земельный участок

собственность

(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

ограничения использования и обременения земельного участка:

реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок:

общее долевое владение собственностью

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

36-36/028/031/2015-2648 от 28.09.2015

Сведения об объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке (при наличии):

кадастровый номер объекта капитального строительства

Основания для обращения за муниципальной услугой (указываются характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки)

(размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров

земельных участков;

конфигурация, инженерно-геологические или иные неблагоприятные для застройки характеристики земельного

участка)

что подтверждается**

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

1. Копия паспорта;
2. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок;
3. Копия технического паспорта (при реконструкции жилого дома);
4. Схема участка с иллюстрацией отклонений.

Информацию о результате предоставления муниципальной услуги прошу направить следующим способом:

почтовым отправлением, результат выдать в Администрации указать наименование муниципального образования, в МФЦ

(указать нужное)

Об обязанности нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проинформирован.



(подпись)



(Ф.И.О.)

«09» декабря 2024 г.

*Примечание. За полноту и достоверность предоставленных в заявлении сведений несет ответственность заявитель.

**Указать обоснование невозможности осуществления строительства в соответствии с установленными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции с приложением подтверждающих документов (при наличии).