



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАНТЕМИРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Победы, 17, р.п.Кантемировка,
Воронежская область, 396730
тел. (47367) 6-18-50
e-mail: kantem@govvm.ru

18.06.2024 №1871

На № _____ от _____

О направлении заявления

Главе Кантемировского
городского поселения
Кантемировского муниципального района
Воронежской области

Завгороднему Ю.А.

kantemir.kantem@govvm.ru

Во исполнение требований ч. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ), а также в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 N. 173-ОЗ направляем Вам заявление Ломонова Николая Ивановича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поступившее в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Кантемировского района Воронежской области (далее — Комиссия), для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с уставом и (или) нормативным правовым актом представительного органа Вашего муниципального образования и с учетом ст. 5.1 ГрК РФ.

В целях недопущения нарушения сроков, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 40 ГрК РФ, **необходимо:**

1) В день назначения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту постановления администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направить копию постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний ответственному секретарю комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Кантемировского района Воронежской области Парусовой Н.Е. строго на адрес электронной почты — **nina.parusova@mail.ru**.

После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее следующего дня со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) направить все материалы общественных обсуждений или публичных слушаний в сканированном виде в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кантемировского муниципального района на адрес электронной почты — **nina.parusova@mail.ru**.

2) Оригиналы (или заверенные копии) материалов общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3-х дней со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) должны направляться почтой или **доставляться** нарочно в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кантемировского района Воронежской области **по адресу: 396730**, Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17, 2 этаж, 205 кабинет.

В Комиссию необходимо направить следующие материалы:

- правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании;

- сведения о сообщении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям, указанным в ч. 4 ст. 39 ГрК РФ (копии уведомлений о назначении публичных слушаний, направленных **правообладателям всех смежных земельных участков**);

сведения о размещении проекта (скриншот) и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного **самоуправления** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

сведения о порядке опубликования/обнародования муниципальных правовых актов органа местного самоуправления в соответствии с Уставом муниципального образования;

— протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний;
заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании.

В целях комплексного градостроительного анализа в дополнение к материалам общественных обсуждений или публичных слушаний в Комиссию необходимо направить следующую информацию с приложением подтверждающих документов:

фактическое целевое использование земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии);

- соответствие (несоответствие) объекта капитального строительства, расположенного на рассматриваемом земельном участке, признакам самовольной постройки, установленным ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- фотофиксация земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии);

- соблюдение требований пожарной безопасности при отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения правообладателям всех смежных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Сообщаем, что согласно ч. 19 ст. 5.1 ГрК РФ к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных

обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Дополнительно информируем Вас о том, что по результатам градостроительного анализа земельного участка с кадастровым номером 36:12:0100003:65 указанное в заявлении местоположение границ земельного участка, в отношении которых требуется отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, было уточнено на основании представленной заявителем схемы.

В связи с чем, общественные обсуждения или публичные слушания необходимо проводить на основании проекта постановления администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», а также довести данную информацию до сведения заинтересованных лиц.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Руководитель отдела архитектуры и градостроительства администрации Кантемировского района Воронежской области



А.В. Жегульский



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____ № _____
р.п. Кантемировка

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Кантемировского района Воронежской области, постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.09.2021 № 45-01-04/965 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области » на основании заявления Ломонова Николая Ивановича от 13.06.2024 №342, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от « ___ » _____ 2024, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Кантемировского района Воронежской области, от « _____ » _____ 2024

Постановляю :

1. Предоставить Ломонову Николаю Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:12:0100003:65, площадью 2000 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, ул. Загородная, 17, в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка с 3,0 м до 1,8 м.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации Кантемировского муниципального района А.В. Жегульского.

Глава Кантемировского
муниципального района

В.В. Покусаев

